



NUEVAS TASAS VIVIENDA

PARA RADICACIONES A PARTIR DEL 20 DE ABRIL DE 2024

NOVEDADES

- Oferta preferencial para operaciones donde alguno de los titulares tenga ingresos superiores o iguales a \$25 millones demostrados.
- Nuevos convenios compra de cartera hipotecaria* desde el 11,90% E.A. para clientes con nomina y desde el 12,20% E.A. para clientes sin nomina.
- Nuevos convenios operaciones originadas de proyectos financiados por el banco, en el sistema se identifican como "Subrogación Constructor", desde el 12,50% E.A.



NUEVA OFERTA CLIENTE ELITE*

CONVENIO	VIS	NO VIS
CLIENTE ELITE COMPRA DE CARTERA	11,90% E.A.	12,90% E.A.
CLIENTE ELITE HIPOTECARIO	12,50% E.A.	13,70% E.A.
CLIENTE ELITE LEASING HABITACIONAL		13,50% E.A.

*Oferta para operaciones donde alguno de los titulares tenga ingresos superiores o iguales a \$25 millones.

- Los ingresos registrados en el filtro deben estar debidamente soportados de acuerdo con la política según actividad económica.
- La tasa de este convenio para clientes "elite" estará sujeta al estudio y comprobación de ingresos, de acuerdo con la política de crédito y a los soportes remitidos.
- Importante:** Si los ingresos comprobados en la evaluación de crédito no cumplen con las condiciones del convenio, la solicitud no podrá contar con el beneficio de tasa dado por el convenio.

NUEVOS CONVENIOS COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA*

CONVENIO	VIS	NO VIS
V2 DALE UN GIRO A TU VIVIENDA CON NOMINA	11,90% E.A.	12,90% E.A.
V2 DALE UN GIRO A TU VIVIENDA SIN NOMINA	12,20% E.A.	13,20% E.A.

*Oferta para operaciones radicadas a partir del 20 de abril de 2024 originadas del cargue realizado en CRM o Mercado Natural.

NUEVOS CONVENIOS SUBROGACIONES CXI*

CONVENIO	VIS	NO VIS
V2 SUBROGACION CONSTRUCTOR HIPOTECARIO	12,50% E.A.	13,70% E.A.
V2 SUBROGACION CONSTRUCTOR LEASING		13,50% E.A.

*Oferta para operaciones originadas de proyectos financiados por el banco, en el sistema se identifican como "Subrogación Constructor".

RECORDAMOS NUESTRA OFERTA PARA ENTREGAS PROYECTADAS POR TRIMESTRE

CONVENIO	VIS	DESDE	HASTA
CUPO DE VENTA Y CXI VIS 2Q	14,00% E.A.	01/Abr.	30/Jun.
CUPO DE VENTA Y CXI NO VIS 2Q	15,00% E.A.		
CUPO DE VENTA Y CXI VIS 3Q	13,60% E.A.	01/Jul.	30/Sep.
CUPO DE VENTA Y CXI NO VIS 3Q	14,25% E.A.		
CUPO DE VENTA Y CXI VIS 4Q	12,80% E.A.	01/Oct.	30/Dic.
CUPO DE VENTA Y CXI NO VIS 4Q	13,40% E.A.		

*Oferta para operaciones "Cupo de Venta" o "Subrogación Constructor" de acuerdo a la fecha estimada de desembolso.

PREFERENCIALES LEASING*

CONVENIO	NO VIS
CONSTRUCTORAS VIP LEASING 2023	14,00% E.A.
CONSTRUCTORAS NO VIP LEASING 2023	14,15% E.A.

*Oferta según la clasificación del proyecto y continua su vigencia hasta el 30 de Junio de 2024 con 60 días para desembolso.

